

美しく快適な環境創り

～人と人をつなぐ最適空間を提供

衛生管理のスペシャリストがトータルサポート～

山梨総合管財事業協同組合
ホームページ

<https://sogokanzai.com/>



山梨総合管財事業協同組合 三神浩太理事長/組合員8名



担当:鈴木

○組合の現状と抱えていた課題

当組合は、ビルメンテナンス業務を中心とした共同受注を通じ、地域の衛生環境の維持・向上に貢献してまいりました。しかし、近年は経営環境の変化や同業他社との競争激化により共同受注の機会が減少し、受注基盤の維持・強化が大きな課題となっています。特に、価格競争や業務の高度化により、発注者からは実績や対応体制、継続的な業務遂行能力が厳しく問われる状況にあります。組合員の多くが小規模事業者であるため、個社単独での営業・広報には限界があり、組合全体としての情報発信力不足が顕在化していました。また、組合の活動内容や共同受注の仕組みが十分に外部へ伝わっておらず、組合の強みが発注者に認識されにくい点も課題でした。加えて、官公庁や公共施設では事前の情報確認が重視される中、公式な情報発信基盤の整備が急務となっていました。

○取引力強化に向けた具体的な取り組み

共同受注基盤の強化と情報発信力の向上を目的として、令和7年度取引力強化推進事業を活用し、組合ホームページの新規作成に取り組みました。本事業では委員会を設置し、担当役員が企画・検討を進めるとともに、中央会の山岸専務理事にも委員として参画いただき、行政的視点や公的発注を意識した助言を得ながら方向性を整理しました。ホームページでは、組合の活動実績や共同受注の仕組みを整理し、「組合に相談すれば一括対応できる」体制が伝わる構成を重視し、清掃・衛生管理・建物管理など対応可能な業務内容を分野別に整理することで、発注者が業務範囲を具体的にイメージできるよう工夫しました。加えて、組合員8社それぞれの特徴や得意分野を明示し、組合としての総合力と専門性の両立を表現するとともに、相談から受注までの流れが分かる導線設計にも配慮し、共同受注に直結するホームページの完成度向上を図りました。

○事業の成果と今後の展望

ホームページの完成により、組合の実績や強み、共同受注体制を一元的かつ分かりやすく発信できる環境が整い、対外的な信頼性と認知度の向上が期待されます。特に、問い合わせ窓口を明確に設けたことで、業務相談や見積依頼がしやすくなり、官公需・民需を問わず新たな受注につながる入口としての機能が高まった点は大きな成果です。また、組合員にとっても、自社の強みや役割を再確認する機会となり、組合内の意識共有や連携強化につながっています。

本組合では、今回のホームページ作成事業を「共同受注減少という課題に向き合い、組合の役割と強みを再整理し外部に発信する第一歩」と位置づけており、今後は、受注実績や組合活動を継続的に更新し、情報発信の充実を図りながら、共同受注の拡大と受注基盤の再構築を進めてまいります。



清掃・衛生管理の専門家集団が 施設管理をサポート

ビルメンテナンス業務に関してお困りのことやご相談がありましたら、清掃・衛生管理の専門事業者が集まる当組合まで、どうぞお気軽にお問い合わせください。業務内容のご相談からお見積りのご依頼まで、ホームページより受け付けています！

お問い合わせ先

山梨県甲府市蓬沢 1-16-40 ☎ 055-235-2808